

广东杜汉共创运动科技有限公司 1 号楼厂房与 4 号楼厂房

竣工环境保护验收意见

2024 年 4 月 20 日，广东杜汉共创运动科技有限公司根据《广东杜汉共创运动科技有限公司 1 号楼厂房与 4 号楼厂房竣工环境保护验收报告》，对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，组织成立环保验收工作组，并主持了项目竣工环境保护验收。

验收工作组包括建设单位和 2 名环境保护专家。各位专家和代表查审阅了验收材料，经讨论，形成以下验收意见：

一、工程建设基本情况

(一)项目基本情况

广东杜汉共创运动科技有限公司 1 号楼厂房与 4 号楼厂房由广东杜汉共创运动科技有限公司投资建设，选址位于清远市百嘉科技园范围内。本次竣工环保验收内容为：对 1 号楼厂房与 4 号楼厂房主体工程建筑物进行验收。根据建设单位提供的资料及项目建筑工程施工许可证统计得到本次验收内容（1 号楼厂房与 4 号楼厂房）建筑总占地面积为 2438m²，总建筑面积为 16209.24m²。具体建设情况如下：

表 1 项目建设情况表

| 内容 | 规划情况 | 实际建设情况 | 变化情况及变化原因 |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1 号楼厂房 | 建筑占地面积为 588m ² ，总建筑面积为 1287.48m ² ，为地上 2 层建筑物，建筑物高度 10.8m； | 建筑占地面积为 588m ² ，总建筑面积为 1287.48m ² ，为地上 2 层建筑物，建筑物高度 10.8m； | 与规划保持一致，对环境的影响不变 |
| 4 号楼厂房 | 建筑占地面积为 1850m ² ，总建筑面积 14921.76m ² ，为地上 8 层建筑物，建筑物高度为 39.7m | 建筑占地面积为 1850m ² ，总建筑面积 14921.76m ² ，为地上 8 层建筑物，建筑物高度为 39.7m | 与规划保持一致，对环境的影响不变 |

(二)建设项目环保审批情况

广东杜汉共创运动科技有限公司于 2022 年 10 月在清远市百嘉科技园投资建设广东杜汉共创运动科技有限公司 1 号楼厂房与 4 号楼厂房，根据《建设项目环境影响分类管理名录》（2021 年版）“四十四、房地产业，97、房地产开发、商业综合体、宾馆、酒店、办公用房、标准厂房等”，项目无需编制环境影响评价文件。1 号楼厂房与 4 号楼厂房已于 2024 年 4 月建设完成，满足建筑物竣工验收要求。

(三)验收范围

本次验收范围为广东杜汉共创运动科技有限公司 1 号楼厂房与 4 号楼厂房，只对 1 号楼厂房与 4 号楼厂房主体工程建筑物建设情况进行验收。

二、工程变动情况

经核查，本次验收内容的建设未超出项目的红线范围，要求的环保措施均已落实，实际工程量与规划相比未发生变动。

三、施工期环境保护措施落实情况

废水：项目施工过程中产生的高浓度泥浆水经沉淀处理后，与雨水一同排入市政雨水管网。施工人员生活污水经三级化粪池处理后排入市政污水管网。

大气污染物：①加强施工现场管理，合理安排工期。②施工路面定时洒水，以免扬尘对周围环境造成污染。③加强运输车辆管理，对运输建筑材料及建筑垃圾的车辆加盖篷布减少洒落。同时安排了专人及时清扫运输过程中散落在地面上的泥土，以减少运输车辆运行过程中扬尘。

噪声：使用了低噪声施工设备、采用了新的施工技术、合理布置高噪设备及其作业时段、定期保养设备、设置隔声屏、加强管理。

固体废物：建筑垃圾已按照 2005 年建设部 139 号令《城市建筑垃圾管理规定》以及《清远市市区建筑垃圾专业化密闭运输实施办法》相关要求，向城市市容卫生管理部门申报并妥善弃置消纳。

四、验收结论

广东杜汉共创运动科技有限公司已落实相关环境保护措施，验收组认为，该项目符合验收条件，一致同意广东杜汉共创运动科技有限公司 1 号楼厂房与 4 号楼厂房通过竣工环境保护验收。

广东杜汉共创运动科技有限公司

2024 年 4 月 20 日



广东杜汉共创运动科技有限公司 1 号楼厂房与 4 号楼厂房

竣工环境保护验收工作组人员名单

| 姓名 | 工作单位 | 职务/职称 | 联系方式 | 签名 |
|---------------|----------------|---------|-------------|-----|
| 一、建设单位 | | | | |
| 王鹏 | 广东杜汉共创运动科技有限公司 | 项目负责人 | 18028783494 | 王鹏 |
| 徐庆春 | | | 13866670378 | 徐庆春 |
| 二、设计单位 | | | | |
| 苏新 | 一方设计集团有限公司 | 项目负责人 | 19023881688 | 苏新 |
| 三、施工单位 | | | | |
| 林卓敏 | 广东利建设工程有限公司 | 项目负责人 | 13726978538 | 林卓敏 |
| 赖发燕 | 广东利建设工程有限公司 | 项目技术负责人 | 13927632413 | 赖发燕 |
| 四、专家组 | | | | |
| 钟春明 | 清远市环境科学学会 | 专家/高工 | 13631086665 | 钟春明 |
| 潘玉波 | 清远市环境科学学会 | 专家/高工 | 13475222320 | 潘玉波 |
| 五、其他单位 | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |